

Till
Stockholms stadsbyggnadsnämnd
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Villaföreningen Lindegårds synpunkter på förslag till detaljplan för Årstastråket (Västända 1 i stadsdelen Årsta och Enskede Gård) - S-Dp 2007-36738-54

Villaföreningen Lindegård, som bildades 1928, representerar majoriteten av villaägarna i Enskede gård.

Villaföreningens styrelse är i grunden positiv till att Årstastråket byggs. Vi tror att det kommer att tillföra inte bara Årsta utan även vårt område nya kvaliteter.

Vi har främst synpunkter på den del som ligger närmast Enskede gård, det vill säga utformningen av bebyggelsen mellan tvärbanan och Johanneshovsvägen (Östra kvarteret), kvarteret Medlemmen samt den framtida trafik- och parkeringssituationen.

Enskedegårdsperspektiv saknas fortfarande

Liksom i tidigare planhandlingar diskuteras förhållandet till den befintliga bebyggelsen i Årsta och Valla gårde i förslaget och det framhålls att man måste visa respekt för trevåningshusen i Årsta och höghusen på Valla gårde. Men den nya bebyggelsen måste även ta hänsyn till småhusen i Enskede gård och den kulturhistoriska miljö som området utgör. Efter kritik i förra remissomgången nämns nu också Enskede gård i gestaltningsprogrammet och områdets karaktär beskrivs. Ett riktigt Enskedegårdsperspektiv saknas dock fortfarande.

Lägre och mindre kompakta hus

Vi noterar att man i detaljplaneförslaget tagit hänsyn önskemålen från bland annat oss i Enskede gård att sänka höjden på husen i Östra kvarteret. Men det är föreningens bestämda uppfattning att detta inte räcker. Även med det nya förslaget blir husen mycket kompakta och kvarteret kommer att upplevas som en hög och dominerande mur i förhållande till de närliggande småhusen. Vi förordar därför starkt ännu lägre hus och mera luft mellan huskropparna. Mellanrummen mellan husen i Östra kvarteret måste ökas och göras större än de föreslagna ”slitsarna” och hushöjderna bör minskas ytterligare.

I kvarteret Medlemmen bör höjden sänkas, särskilt på den huskropp som ligger i vinkel in mot Medlemsvägen, eftersom den kommer att ligga mycket nära de angränsande villorna.

En tilltalande baksida är viktig

Som vi framhöll i vårt tidigare yttrande är det viktigt att också baksidan av Östra kvarteret mot tvärbanan och Enskede gård görs tilltalande. Här kommer att finnas en lokalgata med gångbana, garageinfarter, utrymmen för sophantering och någon form av gårdar. Även takterrasser nämns.

Medan detaljerade beskrivningar ges på utformningen av fasaderna mot Johanneshovsvägen avseende färg, materialval etcetera saknas dock motsvarande för baksidan, det vill säga den sida som vetter mot villaområdet och den närliggande tvärbanan. Även här måste staden ställa tydliga krav på utförarna. Garageplanet får inte bli en lång, grå och trist betongmur. Gårdarna bör förses med träd, buskar och annan grönska. Det är också viktigt att befintlig växtlighet längst den nya promenadstigen söder om tvärbanan mot villaträdgårdarna kan bevaras. Ytterligare buskar och träd behövs på båda sidor om spåren som en mjuk övergång till det nya området.

Trafik- och parkeringssituationen

Vi är fortfarande mycket oroliga för att de som flyttar in i de nya bostäderna kommer att använda Medlemsvägen och angränsande gator för boendeparkering och gästparkering i stället för anvisade garageplatser, i synnerhet som antalet garageplatser reducerats från 1,0 till 0,7 st per lägenhet.

Vi tycker att det är bra att förskolan placeras i bottenplanet i kvarteret Medlemmen i stället för i en fristående byggnad. Dels kommer bebyggelsen inte så nära villorna, dels kan skogen utnyttjas bättre både av förskolebarn och av boende och allmänhet. Men föräldrar till barn på förskolan kommer ändå frestas att lämna sina bilar på Medlemsvägen under dagarna.

Områdets gamla gatunät med smala gator med bristfälliga trottoarer klarar inte de påfrestningar en mer omfattande sådan genomfartstrafik skulle innebära. Förutom risker för lekande barn skulle problem uppstå för nyttotrafiken. Därför måste trafik- och parkeringssituationen beaktas även på Enskedegårdssidan i det fortsatta arbetet.

Enskede gård den 15 augusti 2011

För styrelsen i villaföreningen Lindegård

Jöran Tyllström
Ordförande
Lindenvägen 11, 120 48 Enskede Gård,
tel. 070-7165833,
joran.tyllstrom@gmail.com

Kopia till

Handläggare Maria Graham, stadsbyggnadskontoret
Stadsdelnämnden i Årsta-Enskede-Vantör