

Bilaga 1

Idéer för det nya Slakthusområdet

Enligt beslut ska Slakthusområdet genomgå en omfattande ansiktslyftning under de närmaste åren. Livsmedelsgrossisterna ska flytta och istället kommer nya bostäder, butiker, arbetsplatser, restauranger, kulturscener och mycket annat att etableras. Söderstaden/Matstaden/ Promenadstaden ska växa fram. Att bevara och utveckla näringsverksamhet av typen 'Meat Packing District' med anknytning till det ursprungliga Slakthusområdet och dess historia är en utmaning. Samtidigt innebär delar av kommande planer med visshet en kraftigt ökad biltrafik och ett betydande behov av nya parkeringsplatser i närområdet.

Vi i Villaföreningen Lindegård har tidigare (2013-03-23) till Trafiknämnden skickat en skrivelse angående trafikplaneringen (Diarienum T2013-300-02085). Vi vill även föra fram våra tankar kring vad den kommande stadsplaneringen bör ta höjd för gällande verksamheter inom den utlovade Söder-, Mat-, Promenadstaden.

Följande övergripande teman anser vi bör känneteckna stadsplaneringen för området:

- Bevarande av gammal för området karaktäristisk bebyggelse blandat med nyskapande arkitektur
- Aktiviteter och möjlighet till eget skapande för alla åldrar
- Småskalig näringsverksamhet, med fokus på mat, som komplement till arenan och Globen shopping
- Tillgänglighet för alla
- Ekologisk och ekonomisk hållbarhet
- Friskvård och hälsa

Utifrån dessa teman har vi följande förslag av vilka många kan samsas om lokaler och utrymmen:

- Bostäder, blandat utbud med allt från studentlägenheter och "vanliga" lägenheter till kollektivboenden för såväl yngre som seniorer
- Bibliotek och studieverksamhet, Kulturskola och föreläsningar
- Musik: scen för all slags musik, repetitionslokaler
- Teater: scen och repetitionslokaler, storbildsskärm
- Konst: öppet galleri, skulpturer, keramikverkstad
- Fritidsgård
- Biograf, småskalig av typen Folkets Bio
- Saluhall med café, frukt & grönt, bistro, chark/fisk/ost, kaffe/te etc
- Mikrobryggeri
- Korvtillverkning som kan följas genom glasrutor
- Småskalig mataffär typ Urban Deli
- Trädgårdsbutik med växter och redskap
- Piazza med caféer och restauranger, italiensk glass, torghandel
- Grönsakspark där närliggande restauranger kan odla egna grönsaker, frukt och bär
- Möjlighet för boende och näringsidkare att odla på tak och utmed husfasader
- Park med fontän, grönska, bänkar, belysning kvällstid, promenadstråk, liten romersk teater
- Lekplats

- Motionsanläggning inomhus för alla åldrar och olika typer av träning, utegym, basketplan utomhus

I grannkommunen Solna planeras för byggandet av Skandinavians största shoppingcenter, Mall of Scandinavia, intill Friends Arena. Samtidigt visar undersökningar att innerstadsbor inte längre vill ta bilen och storhandla. Vi ändrar livsstil och köpmönster utifrån ett mer ekologiskt perspektiv. Ingen strosar heller runt i områden som Kungens Kurva. Att möta den moderna storstadsmänniskans behov och önskemål om ett hållbart samhälle kräver en aktiv och visionär stadsplanering. En inbjudande gestaltning ger goda förutsättningar för ett livfullt och attraktivt område.

Promenadstaden är den sympatiska visionen för området. Vi hoppas det innebär en mänsklig skala på byggnaderna och att gatunätet blir framkomligt och inbjudande för fotgängare och cyklister. Om visionen ska bli mer än en pappersprodukt, måste det också gå att flanera *till* själva området, som idag ligger som en ö omgärdad av leder och spår. Därför tror vi det är viktigt att bygga bort dessa så långt det går med överdäckningar, gång- och cykelbroar.

Villaföreningen Lindegårds förhoppning är att Stockholms stad gör ett för framtiden hållbart vägval och vi ser fram emot att delta i det fortsatta samrådet