

## **Villaföreningen Lindegård**

### **Rapport från möte på Tekniska nämndhuset den 19 februari 2014 om Slakthusområdet**

Lotta Munkhammar, Lasse Hagman och jag träffade den 19 februari projektledarna Gerd Comstedt, exploateringskontoret, och Daniel Andersson, stadsbyggnadskontoret, samt Tomas Kjellgren, exploateringskontoret, för att diskutera planerna för det nya Slakthusområdet. De var mycket tillmötesgående och verkade hantera sitt uppdrag med både goda intentioner - viktigt att bevara de gamla fina byggnaderna inklusive Erskines pionjärhus (det första med utanpåliggande glasfasad) - och dito fackkunskaper. Berättade att planeringsarbetet bedrivs i nära samarbete mellan såväl de olika förvaltningarna, inkl. fastighetskontoret och trafikkontoret, som med olika funktioner inom Ikea/Ikano.

Tyvärr framkom inte så mycket nytt i sak. Tidplanen är oförändrad och man räknar med att bli klar med ett planförslag under första halvåret 2014. Det ställs ut för samråd under eller omedelbart efter sommaren. Det är vid samrådet som vi har de egentliga möjligheterna att påverka. I nästa skede, då detaljplanen ställs ut för synpunkter (kallas numera Granskning istf Utställning), är det mesta redan bestämt.

De ville inte avslöja vilka större avvägningar/problem de jobbade med men nämnde att det fanns fördelar med kunna behandla Ikeas/Ikanos tre delar - varuhus, affärscentrum och bostäder - som en sammanhållen enhet. T ex kan affärer förläggas i bottenvåningen och bostäder högre upp i samma hus. Frågan om det finns något plan B - om det inte blir något av med Ikea - ville de inte besvara, inte heller vilken fördröjning det skulle kunna innebära.

När det gäller påverkansmöjligheter framhöll de att projektets omfattning och de många intressenterna utgör en svårighet då det gäller att få fram budskap (t ex från oss) och rekommenderas istället kontakt med de lokala politikerna.

Trafiksituationen berördes inte närmare. Klart blev dock att det i längden blir svårt att ha gratis och avgiftsbelagd parkering nära varandra utan att gratisplatserna blockeras. Det framkom också att beräkningar talar för att luftföroreningarna hotar bli betydande kring Nynäsvägen. Men tydligen finns även andra överbelastade trafikpunkter i staden som är väl så problematiska.

Sammanfattningsvis var nog den största vinsten med besöket att Enskede gård och villaföreningen kom på kartan. Det borde underlätta för oss att föra fram våra förslag om det yppar sig en öppning längre fram.

Jöran Tyllström  
Ordförande